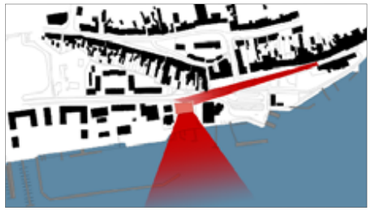
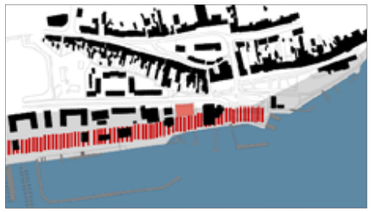
GESCHÄFTSHAUS auf dem Baggersand 5

BEWEGUNGSRICHTUNGEN
verbesserte Anbindung von Hafen und Auf dem Baggersand an die Vorderreihe



BLICKPUNKTE
Blick von der Vorderreihe und über das traditionsreiche Hafenleben



HAFENBAND
Ein offenes Band der Netzwiesen nimmt Fischer- und Yachthafennutzungen auf

NETZWIESEN
Drahtig leichte Gräser & massive Sitzblöcke trennen die Funktionsräume subtil

P i k t o g r a m m e FREIRAUMKONZEPT

Das Offene Band der Netzwiesen

Der Charakter des Fischereihafens soll **als Stadtraum erhalten** bleiben, auch wenn die eigentliche Nutzung desselben zusehens abnimmt. Unter dieser Prämisse darf das vorhandene **Rudiment einer Netzwiese** nicht alleine betrachtet werden.
Entlang der gesamten Hafenkante gab es früher Flächen, die der Lagerung, Wartung und Pflege von Material und Maschinen dienten.
Das **offene Band der Netzwiesen** versteht sich als Angebot an die Fischer, hier ihre Hütten, Trockengestänge und Winterplätze für die Boote einzurichten. Dem ruppigen Charme eines Hafens folgend ordnet sich das Material einer **regionstypischen, stabilen Formensprache** unter.
Werden zukünftig weniger Flächen für die Fischer erforderlich sein, können diese nahtlos zu **Spielflächen, Liegewiesen, Restaurant-Terrassen umgenutzt** werden.

G R U N D R I S S Erdgeschoss 1 1100

A N S I C H T Südufer 1 1 2 0 0

STADTFASSADE
Die harte Holz-Schale ummantelt den weichen Kern, der sich zum Wasser öffnet

AUSBLICK UND PRIVATSPHÄRE
Verschattungselemente mindern Einblicke und gewähren trotzdem Ausblicke

VEGETATION
Die feinen Calamagrostis-Gräser unterstreichen den maritimen Charakter

B e i s p i e l e ARCHITEKTUR

Harte Schale, weicher Kern.

Das geplante Gebäude bildet einen dreiseitigen **ruppigen, harten Mantel**, der zur Stadt hin im Erdgeschoss über Eck geöffnet ist und durch ein stählernes Eingangsdach des Ladenbereichs geprägt wird. Damit schafft der Neubau einen **starken Rücken zur Stadt** und fasst die aufgeweichte Straßenkante.
Die Belichtung wird durch Lochfenster und Schiebe-Verschattungselemente gewährleistet.
Um den ruppigen Charme des Ortes zu unterstützen, werden Materialien wie grau lasiertes, **sägeraues Holz oder grauer rustikaler Ziegel sowie Corteen - Stahl** vorgeschlagen. Die Materialien der Hülle erhalten dadurch ihre besondere Haptik und eine interessante Optik, da der Eindruck durch Nah/Fern-Ansicht stark variiert.
Die gesamte Südfassade **öffnet sich zum Wasser und zur Netzwiese** hin. Das Panorama wird ins Gebäude gehalt. Dabei können die Nutzer die Aussicht durch großzügige, geschosshohe Verglasung oder von einer der Terrassen und Loggien genießen. Durch **bewegliche Verschattungselemente** aus gestanzten vorkorrodierten Stahlblechen und -profilen lassen sich Sonneneinfall und Blick-Durchlässigkeit steuern und können einen **individuellen Grad an Privatsphäre** gewähren. Das spannungsreiche Wechselspiel zwischen festem Rustikalem und transparenten Stahl-/Glas-Teilen gibt dem Gebäude seinen besonderen Reiz.

Flexibilität der Grundrisse

Die Grundrisse bieten im **Erdgeschoss** Raum für eine Apotheke und ggf. einen zusätzlichen Laden. Daneben liegen Stellplätze und Kellerersatzräume vom Treppenhaus und Aufzug erreichbar.
Im **1. Obergeschoss** ist Platz für zwei getrennte Arztpraxen oder eine Gemeinschafts-Praxis. Alternativ kann hier eine attraktive Büroetage mit ein bis zwei Mieteinheiten angeboten werden. Das **2. Obergeschoss** ist als Wohngeschoss mit vier **zur Trave ausgerichteten Wohnungen**, die mittleren mit einer Galerie, geprägt. Die beiden mittleren Einheiten lassen sich auch zusammen fassen.

GESCHÄFTSHAUS auf dem Baggersand 5

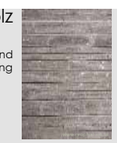
ANSICHT Süden 1 I 100

ANSICHT Norden 1 I 100

UMGEBUNG 1 I 500

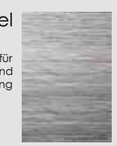
graues Holz

West-, Nord- und Ostfassadenverkleidung



rustikaler Ziegel

Alternative für West-, Nord- und Ostfassadenverkleidung



Corteen-Stahl

Vordach
Laibungsbleche
Verschattungselemente

Lackierung

als Alternative für
Vordach
Laibungsbleche
Verschattungselemente

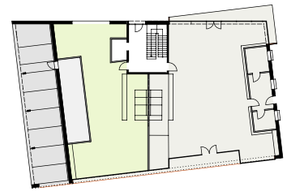
Lochblech

bewegliche Verschattungselemente
feststehende Blenden

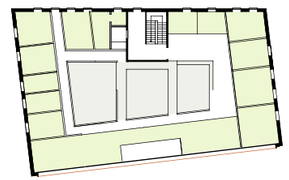
PERSPEKTIVE von der Vorderreihe aus

GESCHÄFTSHAUS auf dem Baggersand 5

GRUNDRISS 1. OG 1|100



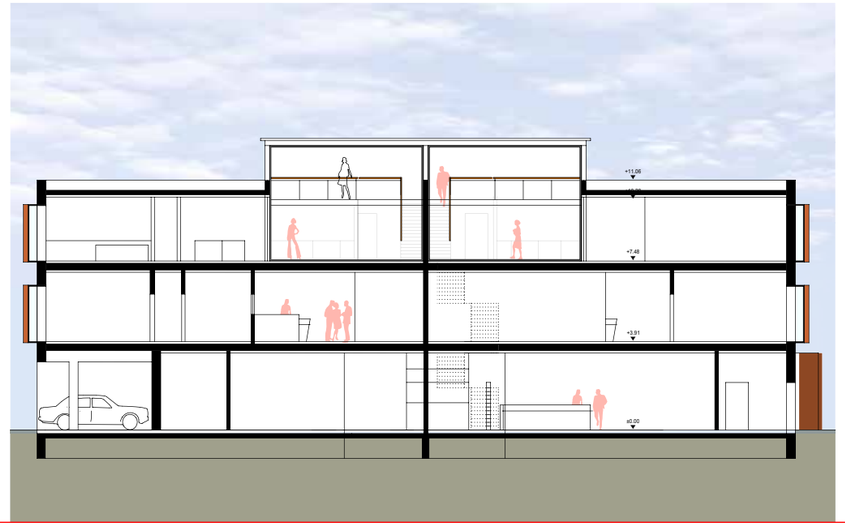
Zwei Geschäfte
EG alternativ



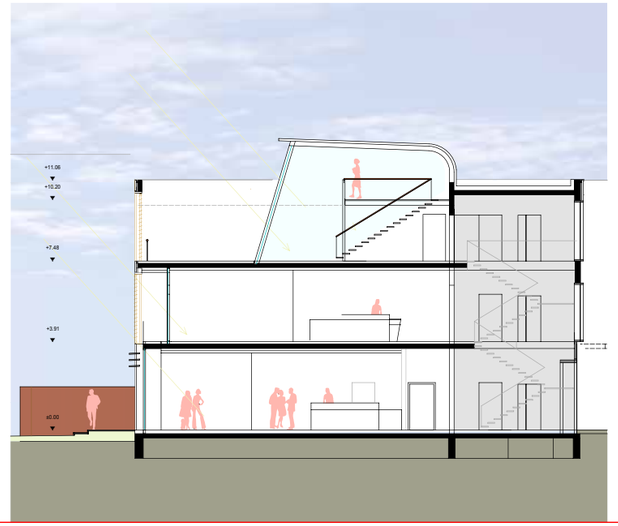
Gemeinschaftspraxis
1. OG alternativ

Drei Wohnungen
2. OG alternativ

GRUNDRISS 2. OG 1|100



SCHNITT längs 1|100



SCHNITT quer 1|100

ANSICHT Osten 1|100